

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/01-2021

г.Санкт-Петербург

«01» января 2021 года.

Товарищество Собственников Недвижимости «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» (ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Володиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный Предприниматель Котов Василий Юрьевич (ИП Котов В.Ю.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Котова Василия Юрьевича, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять с 1 по 3 число каждого календарного месяца дистанционное снятие показаний приборов учета находящихся на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр., д.83, лит. А, составлять отчетные формы (ежемесячное электропотребление, графики почасового потребления электроэнергии) за каждый прошедший месяц и отсылать эти отчеты на два электронных адреса: [dispatcher.as83@gmail.com](mailto:dispatcher.as83@gmail.com) и [matievskiy78@gmail.com](mailto:matievskiy78@gmail.com).
- 1.2. Для опроса счетчиков электроэнергии GSM-модемом, Заказчик обеспечивает модем SIM-картой оператора, с постоянным положительным балансом на счету и открытым CSD каналом. Заказчик самостоятельно следит за положительным балансом на карте. В случае нарушения опроса из-за нехватки средств на SIM-карте Подрядчик ответственности не несет.
- 1.3. Заказчик обязуется ежемесячно принимать результат работ и в 5 дневный срок оплачивать полученные от Подрядчика счета за выполненную работу. по обусловленной договором ценой.
- 1.4. Подтверждением выполнения работы по договору является электронное письмо с вложенными отчетами - файлами установленной формы согласно п. 1.1.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Дата начала действия договора является дата его подписания.
- 2.2. Договор действует до письменного его расторжения,
- 2.3. Договор может быть расторгнут одной из сторон после сообщения противоположной стороне о намерении его расторгнуть по телефону, либо письменно, либо электронным письмом. При этом Заказчик не может расторгнуть договор с 30 числа каждого месяца по 5 число следующего месяца. В противном случае Заказчик выплачивает Подрядчику сумму равную двум месячным счетам.
- 2.4. В случае невыполнения работ по п.1.1. Подрядчиком по его вине, Подрядчик выполняет 2 следующих месячных отчета бесплатно.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость выполнения работ по ежемесячному снятию показаний, составлению отчетных форм и отправки по электронной почте в сбытовую компанию и Заказчику за 1 счетчик составляет: 3300,00 (Три тысячи триста) руб., НДС не облагается.

- 3.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются ежемесячными платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях, в сумме указанной в п.3.1. на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.
- 3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

**Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:**

- 4.1. При подписании договора передать Подрядчику все копии приложений к договору электроснабжения.
- 4.2. По требованию Подрядчика проверять баланс SIM-карты (при использовании GSM-модема) или производить обесточивание и повторное включение модемов для восстановления после «зависания».
- 4.3. Вовремя производить оплаты Подрядчику.
- 4.4. Осуществлять текущий контроль за исполнением Подрядчиком настоящего Договора.
- 4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства:**

- 4.6. Вовремя производить дистанционное снятие показаний приборов учета электроэнергии.
- 4.7. Составлять отчетные формы по требованиям Гарантирующего поставщика электроэнергии и отсылать эти отчеты на электронные адреса указанные в п.1.1.
- 4.8. В случае отказа дистанционных линий связи уведомить об этом Заказчика, для восстановления связи и выполнения п. 4.2.
- 4.9. В случае полного отказа связи Подрядчик выезжает на объект Заказчика, и в случае ремонта или замены оборудования выставляет дополнительный счет.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.
- 6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

- 6.3. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления телексного или факсимильного сообщения, или на 5-й день после отправления письма по почте.
- 6.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»

199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО,  
д.83, стр.2, пом. 9-Н

ИНН 7801683070, КПП 780101001

ОГРН 1207800062986,

р/с 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Котов Василий Юрьевич

192220 РФ, Санкт-Петербург

Почта: 190000, Санкт-Петербург

ИНН 744717687195



7 911 242 79 55

### Председатель Правления:



/ Володина А.В./

### Индивидуальный предприниматель:



/ Котов В.Ю. /

Расчет

Этапы работ	Наименование работ	Цена, руб.	Кол-во шт	Стоимость, руб.
1	Снятие показаний со Счетчика электроэнергии 3-х фазный с цифровым выходом	1000,00	2,00	2000,00
2	Создание отчетных форм, отправка на e-mail	1300,00	1 компл.	1300,00

**Всего: 3 300,00**  
НДС не облагается

**Заказчик:**  
ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»

**Подрядчик:**  
ИП Котов В.Ю.

**Председатель Правления:**

**Индивидуальный предприниматель:**



/ Володина А.В./



/ Котов В.Ю./